

マンション売却の流れ



1か月～3か月



1～2週間



2週間～2か月



売主

媒介契約



不動産業者

売却活動

広告・物件案内

不動産業者がネットやチラシ、不動産情報誌などで広告。他社への告知、購入希望者の物件案内などを行って、成約を目指します。



買付証明書
(購入申込)



買主

融資仮審査

買主は金融機関にローンが組めるか相談に行きます。



売買契約締結

融資申込み

金融機関でローンの本申込みを行います。本申込みには売買契約書が必要なので、売買契約締結後に行います。



必要書類用意

主に「権利証（登記識別情報）」「印鑑証明書」「固定資産税公課（評価）証明書」が必要です。



手付金
受取り

残代金
受取り

残金決済
(銀行融資実行)



POINTS

買付証明書は契約ではなく、法的拘束力はありません。

ここで一応法的に契約成立。ただし、ローンが通らなかったら解除になることが……。